



Dorpsraad Wijk aan Zee

Jaarvergadering 10 juni 2026

Agenda

- Welkom
- Benoeming bestuursleden
- Pitch werkgroep Vitaal Dorp
- Pitch werkgroep Gezondheid & Milieu
- Pitch werkgroep Subsidie / Verduurzaming
- Financiën en kascommissie

Korte pauze

- Werkgroep Ruimtelijke Ordening

Thema: "Toekomstbestendigheid Wijk aan Zee"

- Afsluiting en napraten



Benoeming bestuursleden

2026

Linda Valent - Peter Mijnen - Sieg Scholten

2027

Gerard van Diepen - Ronald de Kaper - Ineke Holtwijk - Mirjam Gosen

2028

Kerstin Hogenbirk - Jip Verschoor - Hans Dellevoet - Vera van Waardenburg



Werkgroep Vitaal Dorp

Sieg Scholten - Gerard van Diepen - Jip Verschoor

Doel Werkgroep Vitaal Dorp

*Inventariseren en structureren van een probleem,
en het bij elkaar brengen van personen en organisaties die een bijdrage
kunnen leveren aan de oplossing van het probleem.*



Wat hebben we gedaan?

- **Sportkooi**

Onderzoek gedaan naar extra sport- en speelmogelijkheden voor jeugd vanaf circa 12 jaar

- Welke locaties zijn geschikt?
- Welke eisen bestaan er voor zo'n veldje?
- Overleg met gemeente Beverwijk en bewoners



Wat hebben we gedaan?

- **Sportkooi**

Onderzoek gedaan naar extra sport- en speelmogelijkheden voor jeugd vanaf circa 12 jaar

- Welke locaties zijn geschikt?
- Welke eisen bestaan er voor zo'n veldje?
- Overleg met gemeente Beverwijk en bewoners



SV Wijk aan Zee realiseert openbaar trapveldje

- Noodzaak voor sportkooi komt hiermee te vervallen
- Gemeente gaat nog wel het verwaarloosde sportveldje opknappen

Wat hebben we gedaan?

- **Renovatie bushalte** Julianaplein
 - alleen de klok ontbreekt nog...
- **Verkeers(on)veiligheid** Verlengde Voorstraat
 - Zebrapad t.h.v. de Spar
 - Snelheid naar 30 km
- **Laad- en losplaats** ter hoogte van Van Ogtropweg / Zwaanstraat
- Hoge Duin: **parkeerverlast** campers
- **Zwerfafval** naast ondergrondse containers
- Test **blauwe papierbak**, Wijk aan Zee regelt dit prima zelf



Lopende projecten

Het plaatsen van **stranddouches** en het aanleggen van een **mindervalidenpad** op het recreatiestrand Relweg.



Werkgroep Gezondheid & Milieu

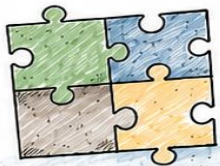
Mirjam Gosen - Kerstin Hogenbirk - Ineke Holtwijk - Linda Valent

Doel Werkgroep Gezondheid & Milieu

Een gezonde leefomgeving zonder ziekmakende uitstoot.



Niet één maatregel bepaalt de leefbaarheid van Wijk aan Zee, maar het totaal van alle keuzes, maatregelen en uitvoering in de komende jaren.



Wat is gezond genoeg – niet straks, maar ook nu?



Wij proberen steeds het bewonersperspectief zichtbaar te houden in een complex speelveld.



De transitie duurt jaren. Bewoners leven ondertussen in de werkelijkheid van vandaag.



Omdat leefbaarheid niet alleen over de toekomst gaat, maar over elke dag dat mensen hier wonen.



Daarom werken wij op alle sporen. Niet alleen lange termijn vergroening, maar óók: gezondheid, hinder, monitoring en handhaving.



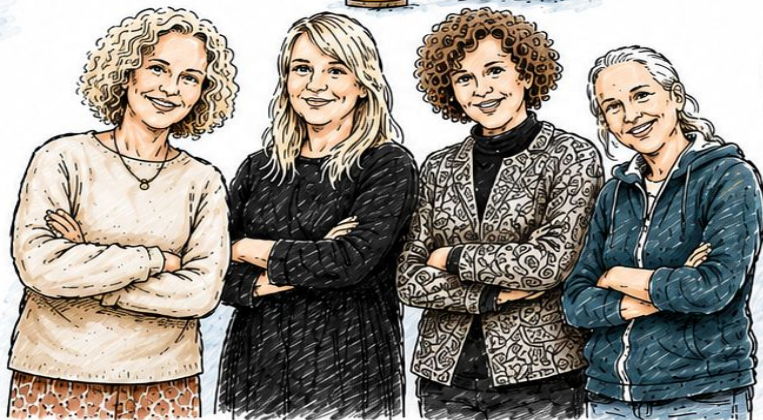
Een oud industrieel systeem vernieuw je niet in één keer – ondertussen draait alles door.



Onze leefwereld is het uitgangspunt. Niet alleen modellen en theorie.



Vertrouwen ontstaat pas wanneer verbetering zichtbaar én controleerbaar wordt.



Werkgroep Subsidie / Verduurzaming

Hans Dellevoet - Peter Mijnen - Ronald de Kaper - Sieg Scholten

Twée verschillende subsidies

- Fonds Gebiedsinvestering Netten op Zee
- Stichting Gebiedsfonds Ferrum



Fonds Gebiedsinvestering Netten op Zee: Achtergrond

- In 2023 en 2024 heeft de overheid €1,7 miljard geïnvesteerd in windparken op zee en de bijbehorende infrastructuur
- Als onderdeel van deze investering is €500 miljoen gestort in het Fonds Gebiedsinvestering Netten op Zee
- Hiervan is €99 miljoen bestemd voor de IJmondgemeenten
- De gemeente Beverwijk ontvangt ruim €15 miljoen
 - €6,4 miljoen is gereserveerd voor het voorzieningencluster Dorpsduinen
 - €600.000 is beschikbaar voor projecten in Wijk aan Zee
- De Dorpsraad is gevraagd het bedrag van €600.000 voor Wijk aan Zee te beheren



Fonds Gebiedsinvestering Netten op Zee

- De Dorpsraad verzamelde in 2024 en 2025 via oproepen in de Jutter ideeën en projecten uit het dorp
- Ruim 35 projectideeën ingediend, waaronder een sportkooi, jeugdhonk, wooncoöperatie, insectenhotel, verduurzamingsprojecten en bewegwijzering
- Alle aanvragen zijn door de werkgroep getoetst; 17 projecten zijn positief beoordeeld
- Door vertraging in het beschikbaar stellen van de middelen laat de verdere behandeling van de projecten helaas nog op zich wachten



Gebiedsfonds Ferrum: Achtergrond

- Windpark Ferrum is de naam van een windpark met drie turbines welke gesitueerd zijn op de Reyndersweg
- Jaarlijkse opbrengst is 25 miljoen Kwh, dit staat gelijk aan het energiegebruik van circa 7.000 huishoudens
- Jaarlijks wordt er een bedrag van circa €40.000 in het fonds gestort
- Bestemd voor verduurzamingsprojecten in de regio
- De Stichting Gebiedsfonds Ferrum heeft de Dorpsraad in 2025 wederom gevraagd één of meer projecten naar voren te brengen



Gebiedsfonds Ferrum: Toekenning 2025

- De Dorpsraad heeft diverse oproepen in de Jutter geplaatst om ideeën en projecten aan te dragen
- Hierop zijn drie aanvragen voor verduurzaming ingediend:
 - SV Wijk aan Zee
 - Stichting Surftherapie
 - Meifestival
- Na toetsing door de werkgroep zijn twee aanvragen positief beoordeeld en doorgestuurd naar Ferrum
- De uitkering van 2025 (€39.000) is uiteindelijk toegekend aan SV Wijk aan Zee voor de tweede fase van het verduurzamingsproject



Gebiedsfonds Ferrum: Resultaat

SV Wijk aan Zee heeft de subsidie o.a. besteed aan:

- Warmtepomp met 1.500 liter OEG tapwaterboiler
- Uitbreiding van het aantal zonnepanelen
- Isolatie van de kledkamers
- Waterbesparende douches
- Gasloos maken van de sportaccommodatie

De sportaccommodatie van SV Wijk aan Zee is nu volledig verduurzaamd en daarmee uniek in de IJmond. Een mooie ontwikkeling voor zowel de vereniging als het dorp, waar we trots op mogen zijn.



Gebiedsfonds Ferrum: Oproep projecten 2026

De Dorpsraad zoekt nieuwe projecten die in aanmerking kunnen komen voor de uitkering van 2026. Hiervoor zijn wederom oproepen geplaatst in de Jutter.

Projecten moeten:

- Gelegen zijn binnen Wijk aan Zee
- De lokale gemeenschap ten goede komen
- Niemand uitsluiten
- Concreet en financieel haalbaar zijn
- Toekomstperspectief bieden
- Bijdragen aan energiebesparing of duurzame energieopwekking
- Een positieve uitstraling hebben



Gebiedsfonds Ferrum

Eerdere giften / uitkeringen voor verduurzaming van Ferrum:

2022, SV Wijk aan Zee, 1e fase, €75.000

2023, Stichting Vrienden café de Zon, 1e fase, €75.000

2025, SV Wijk aan Zee, 2e fase, €39.000

2025, Stichting Vrienden café de Zon, 2e fase, €23.000



Financiën en Kascommissie

Peter Mijnen - Penningmeester

Jaarcijfers 2025

W&V rekening	2025		2024	
KOSTEN				
Bestuurskosten DB	€	467,40	€	482,30
Bestuurskosten algemeen	€	2.326,44	€	1.380,60
Werkgroep kosten	€	467,35	€	479,12
Vergaderkosten	€	2.951,32	€	1.651,10
Secretariaatskosten			€	85,75
Administratiekosten	€	138,00	€	401,62
Juridische ondersteuning			€	1.000,00
Website	€	848,91	€	-
Relatiegeschenken	€	176,57	€	100,00
Bankkosten	€	329,23	€	275,42
Cursussen	€	142,50	€	369,00
OPBRENGSTEN				
Gemeente subsidie		€ 7.586,00		€ 7.410,00
	Resultaat	€ 261,72	€ 1.185,09	
Totaal kosten en opbrengsten	€ 7.847,72	€ 7.847,72	€ 7.410,00	€ 7.410,00



Jaarcijfers 2025

BALANS	2025	2024
ACTIVA		
Banken	€ 26.705,48	€ 8.093,30
Debiteuren		
Nog te ontvangen Stimuleringsfonds		
Vooruit betaalde kosten		
PASSIVA		
Algemene Reserve	€ 3.672,76	€ 2.487,67
Nog te betalen kosten	€ 1.026,55	€ 505,50
Reservering juridische kosten	€ 2.011,89	€ 2.061,24
Reservering Website		€ 1.853,80
Woningcooperatie	€ 20.256,00	
Resultaat	€ 261,72	€ 1.185,09
	€ 26.967,20	€ 26.967,20
	€ 8.093,30	€ 8.093,30



Begroting 2026

KOSTEN

Bestuurskosten

- Periodiek overleg DB € 450 10mnd * € 45,00

Werkgroep Gezondheid & Milieu

- Periodiek overleg werkgroepen € 500 10mnd * €50,00

- Externe adviseurs € 380 griffiegelden e.d.

Kosten openbare vergaderingen

- 9 openbare vergaderingen € 2.475 9 verg. * €275

- Vergadering Stichtingsraad € 600 Jaarvergadering

Secretariaatskosten

- Kantoorkosten € 150 Verzendkosten en diversen

- Bloemen gedenken e.d. € 250 4 mei en wel en wee

- Relatiegeschenken € 150 Bedankje voor bewezen diensten

- Behoud vrijwilligers € 600 Bestuursdiner

Administratiekosten

- kantoorbenodigdheden € 100 Diversen

- Administratiekosten € 200 Bijdrage softwarekosten (E-Boekhouden)

Website

- Onderhoud en beheerkosten € 1.200 Externe kosten (Bundelmedia)

Bankkosten € 300 12 mnd * € 25,00

Cursussen

- Cursus Tekenen € 400 huur van de ruimte (Moriaan)

- Cursus Sport Senioren Fit

OPBRENGSTEN

Gemeente subsidie 2026 € 7.753 Inflatie correctie 2025 2.2% over € 7.586,-

Niet begroot deel € 2

€ 7.755 € 7.755



Kascommissie

- Verslag kascommissie
- Benoeming nieuwe kascommissie



KORTE PAUZE

Tijd voor een kopje koffie / thee of één consumptie aan de bar



Dorpsraad
Wijk aan Zee

Werkgroep Ruimtelijke Ordening

Hans Dellevoet - Peter Mijnen

Toekomstbestendigheid WIJK AAN ZEE



Agenda

- Waarom dit thema?
- Wat bedoelen we met toekomstbestendig?
- Waar kunnen we trots op zijn?
- Huidige situatie in het dorp:
 - Bouwplannen
 - Arbeidsmigrantenhuisvesting
 - Voorzieningen
- Hoe nu verder? (discussie)



Waarom dit thema?

*De toekomst van Wijk aan Zee wordt nu bepaald...
Niet morgen... Niet over 10 jaar...*

Dit is hét moment om dat hier samen te bespreken:

- Wijk aan Zee in cijfers
- Wat willen we behouden?
- Wat moet er veranderen?
- Hoe houden we het dorp sterk voor volgende generaties?



Wat bedoelen we met toekomstbestendig?

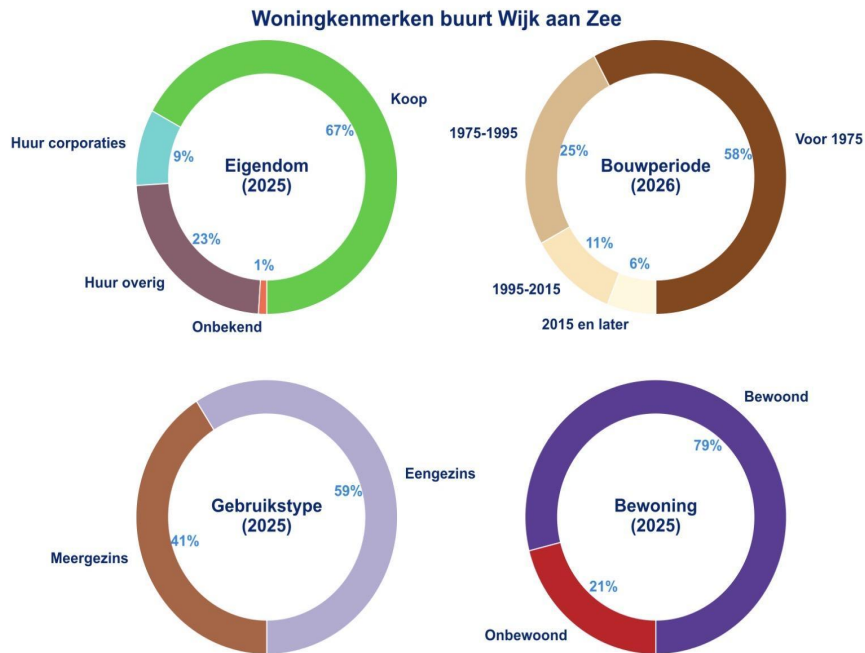
- Sterke sociale samenhang
- Gezonde leefomgeving
- Goede en passende voorzieningen
- Woningaanbod voor alle leeftijden
- Economisch vitaal
- Betrokken inwoners
- Thuis voelen, meepraten en meedoen



Demografie Wijk aan Zee

Kenmerken van de 1.279 woningen in de buurt Wijk aan Zee [↗](#)

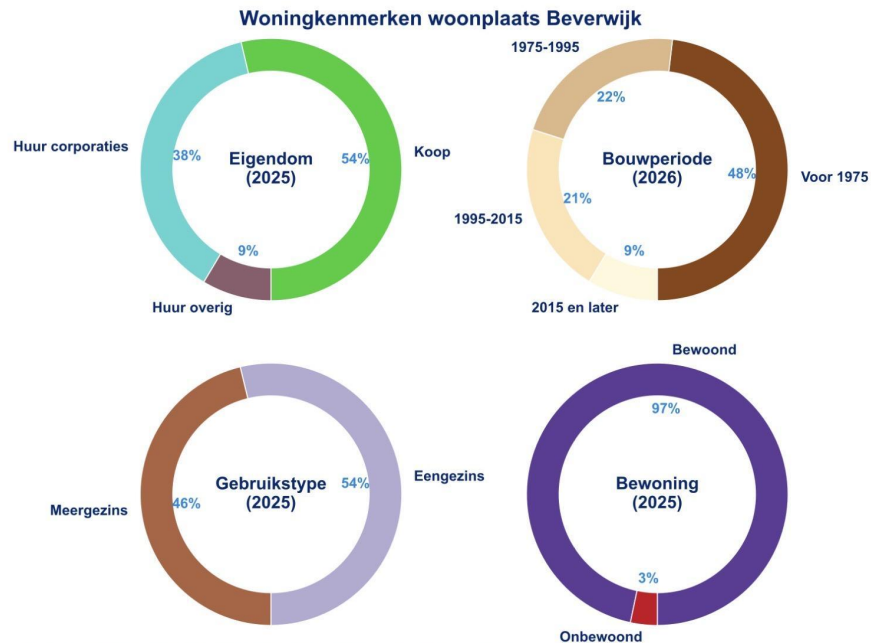
Er zijn 1.279 woningen in de buurt Wijk aan Zee.



Regionale data, woningkenmerken voor de buurt Wijk aan Zee, AlleCijfers.nl, 31 januari 2026.

Kenmerken van de 18.873 woningen in de woonplaats Beverwijk [↗](#)

Er zijn 18.873 woningen in de woonplaats Beverwijk.

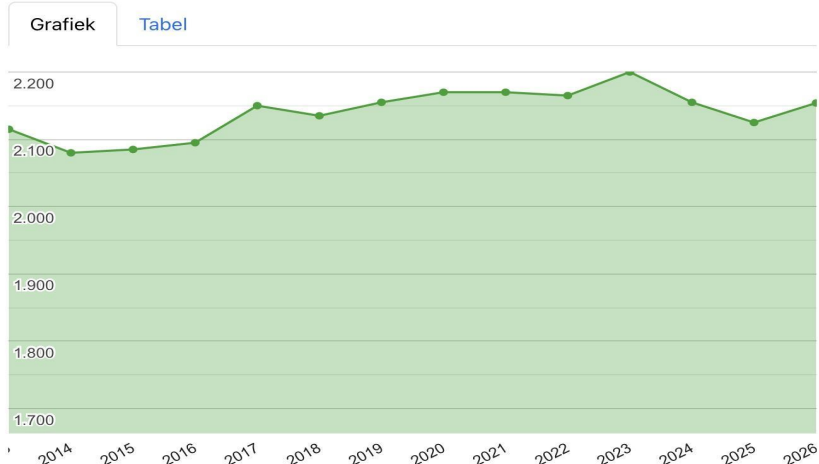


Regionale data, woningkenmerken voor de woonplaats Beverwijk, AlleCijfers.nl, 31 januari 2026.

Demografie Wijk aan Zee

Aantal inwoners per jaar [↗](#)

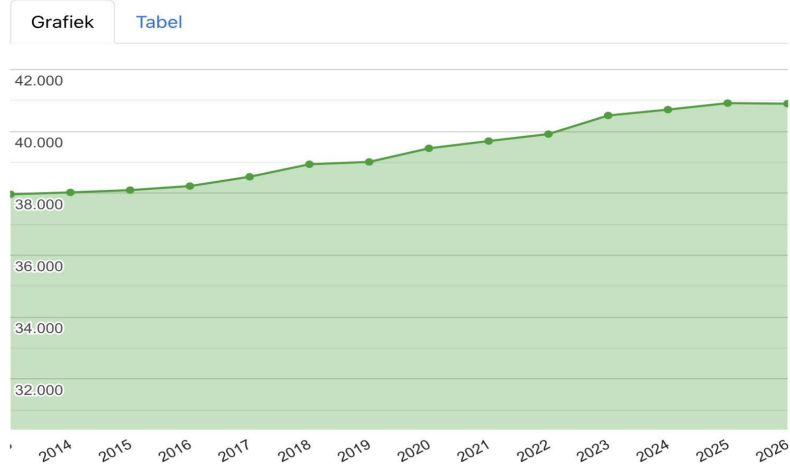
De buurt Wijk aan Zee telt 2.154 inwoners in 2026.



Bovenstaande grafiek toont het aantal inwoners per jaar op basis van de data van het CBS voor de buurt Wijk aan Zee.

Aantal inwoners per jaar [↗](#)

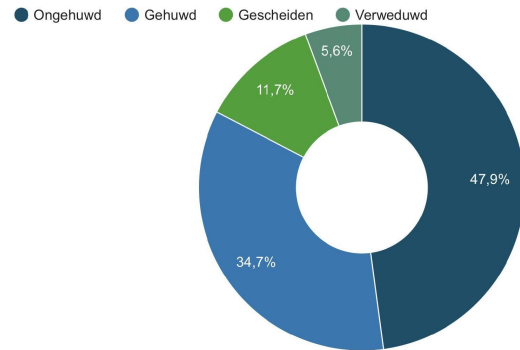
De woonplaats Beverwijk telt 40.897 inwoners in 2026.



Bovenstaande grafiek toont het aantal inwoners per jaar op basis van de data van het CBS voor de woonplaats Beverwijk.

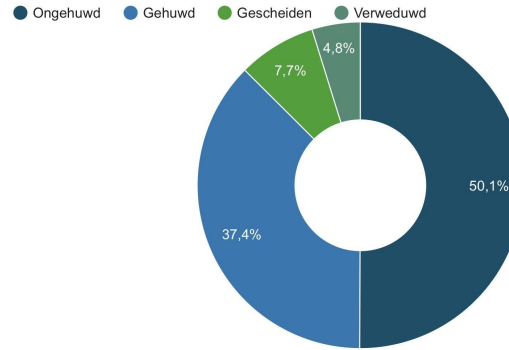
Demografie Wijk aan Zee

Burgerlijke staat in de buurt Wijk aan Zee [↗](#)



Bevolking, burgerlijke staat: aantal en percentage inwoners op 1 januari 2025 naar burgerlijke staat.

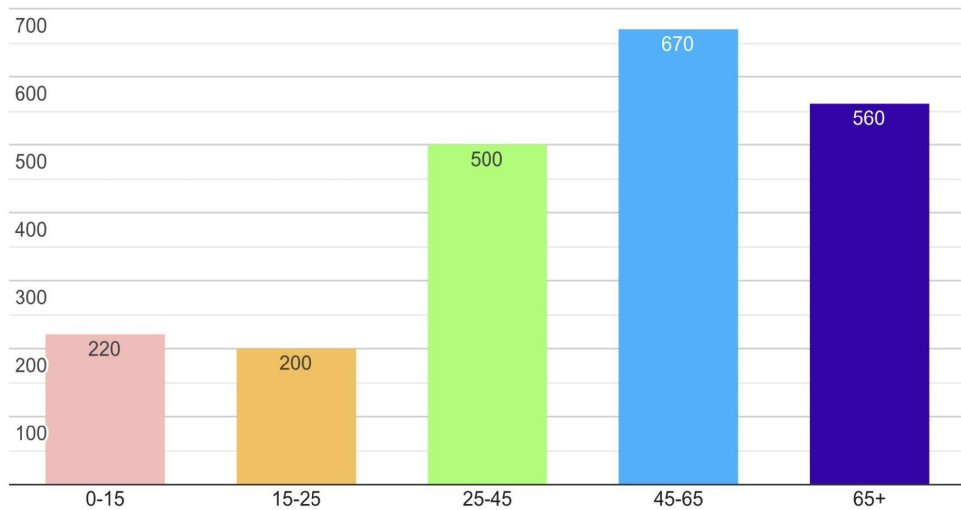
Burgerlijke staat in Nederland [↗](#)



Bevolking, burgerlijke staat: aantal en percentage inwoners op 1 januari 2025 naar burgerlijke staat.

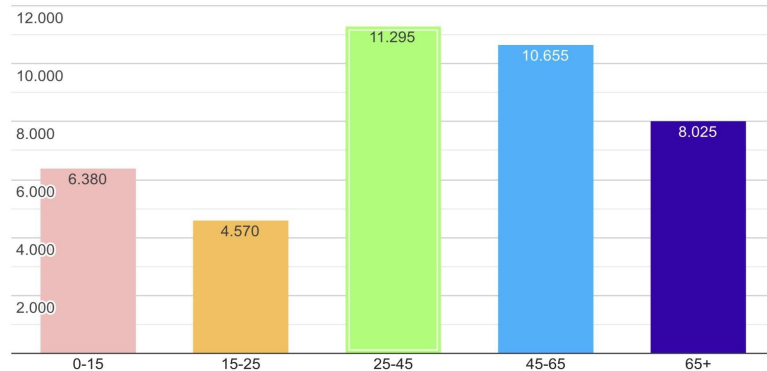
Demografie Wijk aan Zee

Inwoners per leeftijdsgroep in de buurt Wijk aan Zee [↗](#)



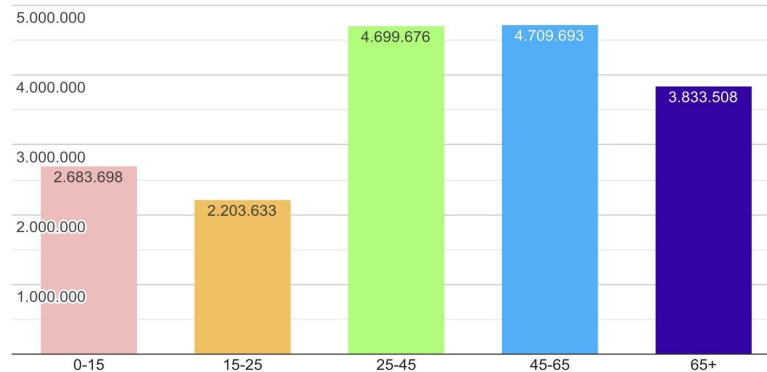
Bevolking, leeftijdsgroepen: aantal inwoners op 1 januari 2026 per leeftijdsgroep.

Inwoners per leeftijdsgroep in de woonplaats Beverwijk [↗](#)



Bevolking, leeftijdsgroepen: aantal inwoners op 1 januari 2026 per leeftijdsgroep.

Inwoners per leeftijdsgroep in Nederland [↗](#)



Bevolking, leeftijdsgroepen: aantal inwoners op 1 januari 2026 per leeftijdsgroep.

Waar kunnen we trots op zijn?

- Sterke saamhorigheid: we zijn er voor elkaar
- Unieke ligging aan zee: geen boulevard met allure, maar wel een fijn familiestrand
- Actieve verenigingen en vrijwilligers: veel activiteiten, het dorp bruist
- Dorpsgevoel: knus, vertrouwd, mensen spreken elkaar aan op straat
- Strand, duinen en natuur onder handbereik
- Toerisme en horeca



Waar zitten onze zorgen?

Vergrijzende bevolking / weinig kinderen in het dorp:

- Duo-klassen op school
- Ledenaantallen van sportverenigingen staan onder druk
- Starters en jonge gezinnen hebben nauwelijks kansen op de woningmarkt
- Uitstroom van jongvolwassenen
- Woningaanbod sluit niet meer aan bij de vraag
- Voorzieningen staan onder druk



Huidige situatie - Bouwplannen

- Zo goed als alle lopende bouwontwikkelingen liggen stil of verlopen zeer traag
- Van alle ambities en mogelijkheden in het bestemmingsplan is nog niets gerealiseerd
- Het stikstofprobleem maakt veel nieuwbouwprojecten nagenoeg onmogelijk
- Door stikstof lijkt verbouwing van de school momenteel realistischer dan nieuwbouw
- Ook Heliomare ondervindt beperkingen bij bouwplannen door de stikstofproblematiek



Huidige situatie - Arbeidsmigrantenhuisvesting

Wijk aan Zee heeft een hele lange traditie in het opvangen van toeristen, gastarbeiders, oorlogsvluchtelingen, asielzoekers etc. Inmiddels bestaat het grootste gedeelte van de gasten in ons dorp uit arbeidsmigranten



Huidige situatie - Arbeidsmigrantenhuisvesting

Er zijn twee soorten arbeidsmigranten:

Ingezetene

- Ingeschreven in de BRP
- Gewone vaste inwoner van de gemeente
- Verplicht bij verblijf van langer dan vier maanden in Nederland

Niet-ingezetene

- Ingeschreven in de RNI voor een BSN
- Verblijft korter dan vier maanden in Nederland
- Tijdelijk verblijf; geen officiële inwoner van de gemeente



Huidige situatie - Arbeidsmigrantenhuisvesting

Volgens de gemeente zijn er 'maar' 144 RNI geregistreerde arbeidsmigranten in heel Beverwijk. Zuiver statistisch zouden dat er 10X zoveel moeten zijn! Geschat wordt dat er tussen de 600.000-825.000 kortverblijvende (niet-ingezetene) arbeidsmigranten in NL zijn. Het heeft er alle schijn van dat de RNI registratie enorm achterloopt bij de actuele aantallen.

In Wijk aan Zee tellen we zelf al zo'n 60 locaties die in z'n geheel gebruikt worden voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten. Deze bestaan vaak uit meerdere kamers en/of adressen en bieden onderdak aan honderden personen. Dit is nog los van (legale) zomerhuisjes/ kamerverhuur. In totaal schatten we dat meer dan 20% van de personen in Wijk aan Zee arbeidsmigrant is. Bij 21% van alle woningen in Wijk aan Zee staat niemand ingeschreven! *) Bron: allecijfers.nl



Gevolgen en effecten arbeidsmigrantenhuisvesting

- Sociale samenhang onder druk:
 - 10% wordt daarom elders vaak als beleidsmaximum aangehouden
- Het verdienmodel:
 - Grofweg twee keer normale verhuurprijs, nauwelijks regels en handhaving
- Overbewoning en extra parkeerdruk
- Afvaldumping bij ondergrondse containers en publieke vuilnisbakken
- Woningonttrekking in de grootste woningcrisis van Nederland
- Vaak te weinig bescherming van de arbeidsmigranten:
 - Huur en arbeid nog steeds gekoppeld, waardoor verlies van werk vaak resulteert in het verlies van onderdak
- Massale ontduiking van de toeristenbelasting:
 - De gemeente loopt tonnen mis
- Het straatbeeld loopt achteruit:
 - onderhoud van panden, zwerfvuil, wietlucht



Maatregelen arbeidsmigrantenhuisvesting

Opkoopbescherming

- Geldt voor woningen tot 120% van de NHG-grens (€ 564.000 in 2026)
- De eerste vier jaar mag de woning niet zonder vergunning worden verhuurd
- Zelfbewoningsplicht voor de koper (met enkele uitzonderingen)



Maatregelen arbeidsmigrantenhuisvesting

Vorbereidingsbesluit woningsplitsen en woningdelen

- Onzelfstandige bewoning is alleen toegestaan bij een duurzame gemeenschappelijke huishouding
- Bestaande, rechtmatige situaties blijven toegestaan
- Het splitsen van bestaande woningen is niet toegestaan
- Deze regels gelden totdat een nieuw omgevingsplan van kracht wordt

NB: De Dorpsraad is van mening dat er met de bestaande regels ook al meer handhaving mogelijk is/was.



Welke zaken vallen onder voorzieningen?

- Dagelijkse behoeften:
 - supermarkt, winkels
- Maatschappelijk/sociaal:
 - school, buurthuis, bibliotheek, kerken, horeca
- Sport en Cultuur:
 - De Doolhof, speeltuinen, dorps huis en sporthal De Moriaan, verenigingen
- Welzijn en Gezondheid:
 - huisarts, fysio, wijkhulp, ouderenzorg, apotheek



Huidige situatie - Voorzieningen

- Dorpshuis en sporthal De Moriaan, de school, huisartsen- en fysiopraktijk, en Heliomare zijn allen aan vervanging toe
- De keuzes die daarin gemaakt worden gelden zomaar voor 50+ jaar
- Belangrijk dat die dus ook afgestemd gaan worden op toekomstige behoeften.....niet alleen op de behoeften van nu!!

Wij denken dat we voor de toekomst moeten sturen op minimaal 3000 vaste bewoners. Dit zien wij als een ondergrens om ook in de toekomst voorzieningen op peil te kunnen houden.



Voorzieningen specifiek: Basisschool de Vrijheit

Nieuwbouw (op andere locatie) is door het stikstofslot nauwelijks mogelijk. De enige optie die op tafel lijkt te liggen is vernieuwbouwen van de school.

Voordelen

- Relatief snel uitvoerbaar
- Meest nijpende problemen kunnen wellicht als eerste aangepakt worden

Nadelen

- Verbouwen terwijl de school in gebruik blijft is complex
- Je bent gebonden aan het bestaande gebouw en de bestaande locatie
- Ontwikkellocatie W1 (circa 35 woningen) kan daardoor slechts beperkt ontwikkeld worden



Voorzieningen specifiek: Dorpshuis De Moriaan

Tot zeker 2032 blijven we nog gebruik maken van het gebouw van De Moriaan. Er komt een extern onderzoek voor antwoorden op o.a. de volgende vragen:

- Hoe realistisch is die einddatum?
- Wat kost het om de exploitatie tot het einde veilig en functioneel vol te houden?
- Welk onderhoud moet er, ondanks deze geplande einddatum, nog gedaan worden?
- Kosten lopen op, inkomsten blijven achter: hoe corrigeren we die onbalans?
- Wat is de toekomstige behoefte van het dorp v.w.b. een sporthal?



Werkgroep Ruimtelijke Ordening

Wat vindt u?



Hoe nu verder?

Voorzieningen: Wat gaat goed en wat moet anders?



Hoe nu verder?

Hoe krijgen we meer jonge gezinnen in Wijk aan Zee?



Hoe nu verder?

Hoe groot is de behoefte van ouderen om door te stromen?



Hoe nu verder?

ALS we mogen bouwen, WAT zouden we willen dat er gebouwd gaat worden?



Hoe nu verder?

Toerisme in Wijk aan Zee, waar kunnen en willen we heen?



Wat missen we nog in dit gesprek?



Wij vergaderen elke tweede woensdag van de maand (m.u.v. januari en augustus).

Deze vergaderingen zijn publiek toegankelijk!

Notulen en verslagen: www.dorpsraadwijkaanzee.nl

Gezocht: iemand met een juridische achtergrond ter ondersteuning van de dorpsraad.



Dorpsraad
Wijk aan Zee

Afsluiting en napraten

Bedankt voor jullie komst!



Dorpsraad
Wijk aan Zee