



Dorpsraad
Wijk aan Zee

Gemeente Beverwijk
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 450
1940AL Beverwijk

Wijk aan Zee, 21 januari 2026

Betreft: Ernstige en structurele zorgen Dorpsraad Wijk aan Zee over leefbaarheid van het dorp, huisvesting (teveel) arbeidsmigranten en huisvestingproblematiek voor structurele inwoners van Wijk aan Zee; met oproep tot transparantie, sturen op regelgeving en beleid en handhaving.

Geacht college,

Namens de Dorpsraad Wijk aan Zee wenden wij ons tot u met grote en toenemende zorgen over de huisvesting van arbeidsmigranten in ons dorp. Deze zorgen leven breed onder inwoners en nemen al geruime tijd toe. Wij achten het noodzakelijk deze zorgen nu expliciet, schriftelijk en met klem onder uw aandacht te brengen.

1. Structurele verandering van het dorp

Wijk aan Zee is een kleine, kwetsbare dorpskern met een hechte gemeenschap, beperkte infrastructuur en een beperkt woningaanbod. De afgelopen jaren constateren wij een duidelijke en structurele verandering in het gebruik van woningen. Steeds vaker worden reguliere gezinswoningen en horeca- en bedrijfspanden (tijdelijk of permanent) ingezet voor de huisvesting van arbeidsmigranten, veelal in aantallen die niet passen bij het karakter van deze woningen en de directe woonomgeving. Op dit moment verblijven er ongeveer 2.700 mensen in het dorp van wie er zo'n 2.130 zijn ingeschreven. Dat betekent dat meer dan 21% van de bevolking van Wijk aan Zee uit arbeidsmigranten bestaat.

Deze ontwikkeling heeft een zichtbaar en voelbaar effect op het dorp:

- Het uitermate lucratieve businessmodel van arbeidsmigrantenhuisvesting zet kopers voor permanente bewoning op een achterstand op de huizenmarkt, omdat deze ondernemers door dit lucratieve businessmodel meer geld te besteden hebben en meer betalen voor de te koop staande huizen en panden.
- De woningnood is groot in het dorp. We zien een vergrijzende samenstelling van de bewoners die niet kan doorstromen (geen geschikte woningen). Woningen die vrij komen, worden opgekocht door ondernemers die deze verkameren. Jongeren zijn hier niet tegen opgewassen waardoor de instroom van jonge inwoners en vooral jonge gezinnen stagneert. Resultaat is dat het dorp steeds meer vergrijst en verarmt.



- Er ontstaat verloedering van het algemene straatbeeld mede door verpaupering (achterstallig onderhoud) van de panden en omliggende grond waarin de arbeidsmigranten wonen en omdat er steeds minder structurele inwoners zijn die zich verantwoordelijk voelen voor een leefbare leefomgeving vanuit de sociale cohesie en trots op hun dorp.
- Als gevolg van bovenstaande, afname toerisme en dagrecreanten (de aantrekkelijkheid van Wijk aan Zee als kustdorp neemt af).
- Dalende vaste bevolking Wijk aan Zee waardoor ook de instandhouding van sociale voorzieningen onder aanzienlijke druk komt te staan. (Basisschool de Vrijheid, sporthal en dorpshuis de Moriaan, verenigingen en middenstand). Voor een instandhouding van deze voorzieningen zou Wijk aan Zee moeten groeien naar circa 3.000 vaste inwoners.
- We constateren overbewoning en wisselende samenstellingen van bewoners (arbeidsmigranten) in bepaalde panden.
- Een forse toename van parkeerdruk (ook veel busjes in de straat).
- Vervuiling van de omliggende natuurgebieden (de natuur gebruiken als toilet, hangplek, privéplek om te bellen en drugs te gebruiken).
- Veel zwerfvuil op straat, arbeidsmigranten hebben doorgaans geen eigen HVC pas (gedumpte vuilniszakken bij de ondergrondse containers en overvolle publieke vuilnisbakken).

Voor een klein dorp als Wijk aan Zee is deze cumulatie van effecten ingrijpend en tast zij de leefbaarheid drastisch aan. Ook dreigt het dorp als gevolg van bovenstaande, zijn positie als leefbare woonplaats en/of toeristische trekpleister te verliezen.

2. Gebrek aan transparantie en inzicht

Wat de zorgen verder versterkt, is het gebrek aan inzicht en openheid. Zowel inwoners als de Dorpsraad hebben geen helder beeld van:

- het daadwerkelijke aantal arbeidsmigranten dat in Wijk aan Zee verblijft.
- het aantal woningen dat (structureel of incidenteel) hiervoor wordt gebruikt.
- welke woningen hiervoor vergund zijn en welke niet.
- welke verhuurders, uitzendbureaus of andere partijen hierbij betrokken zijn.
- hoe bestaande regelgeving wordt gehandhaafd door gemeente.
- welk nieuw beleid wordt ontworpen, ontwikkeld met welk doel en hoe dit wordt uitgevoerd.

Daarnaast bereiken ons signalen over woningen waar sprake lijkt te zijn van:

- meer bewoners dan toegestaan op basis van het bestemmingsplan.
- onduidelijke of ontbrekende inschrijving in de Basisregistratie Personen.
- leegstand in combinatie met tijdelijk gebruik.
- zorgen over brandveiligheid en woonkwaliteit.



\

Het ontbreken van actuele en gedeelde informatie ondermijnt het vertrouwen van bewoners in de handhavende en regisserende rol van de gemeente.

3. Onvoldoende zichtbare handhaving

Er bestaat de indruk dat handhaving beperkt, incidenteel of weinig zichtbaar is. Dit leidt tot het gevoel dat regels onvoldoende worden gehandhaafd en dat misstanden kunnen voortbestaan zonder consequenties.

Voor bewoners is onduidelijk:

- hoe meldingen worden opgepakt?
- welke controles plaatsvinden?
- welke sancties worden opgelegd bij overtredingen?
- hoe toezicht structureel wordt georganiseerd?

Een consistent, zichtbaar, werkend en op de situatie afgestemd handhavingsbeleid is essentieel om draagvlak te behouden, zowel bij bewoners als bij bonafide verhuurders.

4. Duidelijk standpunt Dorpsraad

De Dorpsraad benadrukt nadrukkelijk dat deze brief niet is gericht tegen arbeidsmigranten als mensen. Zij leveren een belangrijke bijdrage aan de economie en verdienen fatsoenlijke en veilige huisvesting. Onze zorgen richten zich met name op de overconcentratie van arbeidsmigranten (>21%), de woningnood en de instandhouding van voorzieningen in Wijk aan Zee.

Verzoeken aan het college

De Dorpsraad Wijk aan Zee verzoekt het college dringend om:

1. Volledige openheid van zaken te geven over het aantal arbeidsmigranten in Wijk aan Zee en de woningen waarin zij verblijven.
2. Actieve en structurele handhaving op illegale bewoning, overbewoning, brandveiligheid en onjuiste inschrijvingen.
3. Uit te leggen op basis van welke wetgeving en/of bestemming object, arbeidsmigranten-huisvesting wel of juist niet is toestaan.
4. Inzicht te geven in het geldende en voorgenomen beleid ten aanzien van huisvesting van arbeidsmigranten, specifiek voor Wijk aan Zee. Van wethouder A. Bal begrepen wij dat er momenteel gewerkt wordt aan een Beleidsstuk Arbeidsmigranten.
Wat is hier de status en precieze bedoeling van?
5. Hoe worden de hierboven beschreven problemen in dit beleidsstuk verwerkt? Wordt het SNF-keurmerk meegenomen in dit beleidsplan? Wanneer wordt deze actief?
6. Bewoners en Dorpsraad actief te betrekken bij beleid en besluitvorming op dit dossier.



- \
7. Te zorgen voor een evenwichtige spreiding van arbeidsmigranten in de gemeente Beverwijk cq regio en de overconcentratie van arbeidsmigranten in Wijk aan Zee terug te dringen en te stimuleren dat de woonhuizen weer beschikbaar worden voor reguliere bewoning.

Wij verzoeken u met klem om op korte termijn onze bovenstaande vragen te beantwoorden en met de Dorpsraad in overleg te treden om deze problematiek gezamenlijk te bespreken en te komen tot een voortvarend plan met heldere en eerlijke resultaten voor ogen, gestoeld op een toekomstgerichte visie voor Wijk aan Zee; het mooie kustdorp van Beverwijk.
Wij zien uw schriftelijke reactie en uitnodiging voor gesprek met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de werkgroep Ruimtelijke Ordening

Hans Dellevoet en Peter Mijnen

Namens de Stichting Dorpsraad Wijk aan Zee

V. van Waardenburg
voorzitter

S. Scholten
secretaris