

Notulen Dorpsraad vergadering

Conceptnotulen worden alleen verzonden naar alle bestuursleden van de dorpsraad. Pas nadat deze in een volgende vergadering zijn vastgesteld, worden zij als formeel document op de website geplaatst.

Woensdag 12 november 2025, 20.00 uur in de Moriaan

Aanwezig: Vera van Waardenburg (voorzitter), Sieg Scholten (secretaris), Hans Dellevoet, Pieter Elzer, Gerard van Diepen, Ineke Holtwijk, Mirjam Gosen, Jip Verschoor, Ronald de Kaper en Peter Mijnen

Afwezig: Kerstin Hogenbirk, Elly Flury en Linda Valent

Aanwezig publieke tribune: Lilian van Bennekom, Luuth v.d. Scheer, René Peereboom, Annabel Aardenburg, Hans de Bruijn, Lois Iglesias, Astrid Schoutsen en Hans Turlings

Agendapunten	Wat
1. Opening en vaststellen agenda	Voorzitter heet een ieder welkom op deze vergadering Om 20.00 uur geeft Maikel Horn een update over de nieuwbouw residence Kennemerduin (zie punt 7)
2. (Vragen) publieke tribune	•
3. Notulen vergadering	• Concept notulen 8 oktober 2025. Goedgekeurd zonder opmerkingen.
4. Ingekomen stukken	• Periode 01-10-2025 t/m 31-10-2025 is doorgenomen, geen opmerking.
5. Dorpsraad algemeen: Toekomstige overleggen & diverse onderwerpen	• De jaarafsluiting voor de DR leden, staat gepland op 17 december, aanvang 18.30 uur, locatie Duinpark Paasdal
6. Werkgroep Milieu & Gezondheid	• De werkgroep gaat de aangepaste MER van Tata Steel opnieuw beoordelen en zal vervolgens schriftelijk een reactie geven. Actie werkgroep • De werkgroep leden zijn niet in de gelegenheid geweest om bij de informatiebijeenkomst "Tata Groen Staal" op 10 november aanwezig te zijn. Astrid gaf aan dat er circa 80 deelnemers waren. • Tata Steel heeft geantwoord op de MER vragen die de DR in de bespreking van 3 juli heeft gesteld. Astrid geeft aan dat zij nog geen reactie hebben ontvangen van de DR op deze antwoorden. De werkgroep zal de antwoorden bestuderen en vervolgens een reactie geven aan Tata. Actie werkgroep • De werkgroep heeft een gesprek gehad met Shift over de klachtenprocedure bij Tata. Shift gaat de bevindingen van de DR meenemen in hun rapport. Tata wacht op het rapport van Shift. • Ronald, Kerstin en Mirjam gaan deelnemen aan de kick off bijeenkomst van project "laat je horen" op 27 november. Tata is ook een deelnemer van dit project. Voorlopig komen er op drie plekken geluidsmetingen. Het doel van dit project is ook een betere communicatie / samenwerking tussen bedrijven en burgers te bevorderen. Actie Ronald, Kerstin en Mirjam • Er wordt de laatste dagen veel meer geluid- en stankoverlast van Tata ervaren. Mogelijke oorzaken zijn zwavelzuurfabriek KGF2 en een hoge productie van staal.



	• De DR zal volgende week deelnemen aan de bijeenkomst bij de provincie “gezonde leefomgeving” Actie Mirjam
7. Werkgroep Ruimtelijke ordening.	• Maikel Horn van Amstel Concepts geeft een update over het project residence Kennemerduin. Amstel Concepts is al ruim acht jaar bezig met dit project, dit wordt veroorzaakt door vertraging na vertraging. Volgende week zal in verband met de sloop de Verlengde Voorstraat voor een bepaalde periode worden afgesloten. De aannemer gaat in januari starten met de bouwwerkzaamheden (renovatie) van het zorgcomplex met een geplande oplevering in januari 2027. De bouw van de nieuwe appartementen gaat pas starten zodra 70% van de appartementen definitief verkocht is. Binnenkort start de verkoop ook op Funda. • Nieuwbouw Julianaweg. Alle betrokken partijen zwijgen over de huidige stilstand. Het schijnt dat de huidige ontwikkelaar / Elfi het project verkocht hebben aan een nieuwe partij, de overdracht staat 5 december gepland. • De leden van de wooncoöperatie hebben vorige week een gesprek gehad met de gemeente. De enquête in de Jutter heeft circa 350 reacties opgeleverd: 86% is positief over het oprichten van een wooncoöperatie, betaalbare woningen voor starters en ouderen. De gemeente gaat een “bouwtafel” bijeenkomst organiseren, deelnemers zijn gemeente, wooncoöperatie, ontwikkelaars en financiers. • De huisvesting van arbeidsmigranten in Wijk aan Zee is een groot probleem en blijft maar groeien, de gemeente moet hiervoor een nieuw beleid maken. Bijvoorbeeld, alleen al in de Julianaweg zijn 17 panden bewoond door arbeidsmigranten. De DR heeft zeker geen problemen met de arbeidsmigranten zelf maar wel met het feit dat er teveel woningen / panden aan de reguliere woningvoorraad worden onttrokken voor deze huisvesting waardoor onder andere de sociale cohesie in Wijk aan Zee nog verder onder druk komt te staan. De DR heeft de nieuwe huisvestingsverordening bestudeerd en vervolgens een “Dorpsraad zienswijze – nieuwe huisvestingsverordening 2026” opgesteld en naar de gemeente gestuurd. De DR gaat bij de komende behandeling van deze verordening bij de gemeente inspreken. Actie Hans • Op 29 oktober hebben Vera, Hans en Sieg een gesprek gehad met Nora Azarkan en Vincent Kellenaar betreffende de toekomst van de Moriaan. Het verslag van dit gesprek is naar alle DR leden verzonden. De huidige financiële situatie is zorgelijk en dit kan mogelijk tot een faillissement leiden van de Stichting de Moriaan. Ook zijn er grote zorgen over de ontbrekende inspanningen en andere inzichten van de gemeente ten aanzien van het vervolg op het Space & Matters onderzoek. Renate van Schaik zal voor de volgende DR vergadering worden uitgenodigd om een update te geven over de stand van zaken van het Space & Matters onderzoek. De DR heeft Nora en Vincent haar hulp aangeboden om een actieve werkgroep samen te gaan stellen die zich met de toekomst van de Moriaan gaat bezighouden. Actie Hans, Peter • De DR gaat een actieplan opstellen voor de nieuwbouw van de Moriaan, school en kinderopvang. Tevens zal een brief naar de gemeente worden opgesteld. Actie Hans, Peter



	• Er is bij de gemeente een aanvraag binnengekomen voor een vergunning tot het omzetten van de bestemming naar wonen van het oude pand Xenon aan het Julianaplein. Deze aanvraag is inmiddels weer ingetrokken. • Katinka de Boer gaat voor de DR vergadering in december uitgenodigd worden om een presentatie te geven over het nieuw te ontwikkelen zorgcomplex aan de Tappenbeckstraat. Actie Peter
8. Werkgroep Vitaal Dorp	• De gemeente, DR, Brenda en Romy hebben op 13 oktober een afspraak gehad op de oude sportlocatie nabij de school. Als vervolg gaat de gemeente nu drie scenario's uitwerken voor een nieuwe sportkooi. Op 1 december staat de volgende afspraak gepland. • De gerenoveerde bushalte zal 19 november worden herplaatst op het Julianaplein en op 21 november zal er een officiële openingshandeling worden verricht door de gemeente. Actie Gerard, Sieg • Ronald is op 1 oktober bij de bijeenkomst "verkeer gemeente Beverwijk" geweest. Hier zijn geen zaken voor Wijk aan Zee besproken, het ging voornamelijk over toekomstige knelpunten in Beverwijk.
9. Werkgroep Subsidie / Verduurzaming 1. Gebiedsinvesteringen Netten op Zee 2. Stichting Ferrum	• Er is de afgelopen maanden geen vooruitgang geboekt bij de gemeente met het uitbetalen van het subsidiegeld van het Gebiedsfonds Netten op Zee. Sieg gaat weer contact opnemen met Thyn Stach. Actie Sieg • Voor de gift / uitkering van het Gebiedsfonds Ferrum zijn drie aanvragen binnengekomen bij de DR. Meifestival. Aanvraag voor subsidie van verduurzaming energie en afvalstromen binnen het jaarlijks evenement. De aanvraag voldoet niet aan de gestelde criteria en krijgt derhalve geen positief advies van de DR werkgroep. Sv Wijk aan Zee. Aanvraag voor subsidie voor een duurzame sportaccommodatie. Het betreft de 2^e fase van de verduurzaming, de sportaccommodatie van het gas afhalen. De 1^e fase (verduurzaming energie stroom) is afgerond. De 2^e fase bestaat uit het plaatsen van een hoog temperatuur warmtepomp, een OEG tapwaterboiler, verwijderen van de oude gasaansluiting en waterbesparende douches. In de 2^e fase zal ook meer gebruikgemaakt gaan worden van de opgewekte zonne-energie. De DR werkgroep heeft deze aanvraag een positief advies gegeven. Stichting Surftherapie. Aanvraag voor uitbreiding en verduurzaming van het bestaande clubhuis op het Noorderbad-strand. Het betreft onder andere het plaatsen van zonnepanelen, zonneboiler/warmtepomp alsmede een uitbreiding (een container met drie douches, twee closets en een kleedruimte). Daarnaast zullen er beach clean-up activiteiten en educatie programma's worden ontwikkeld. De DR werkgroep heeft deze aanvraag een positief advies gegeven. Deze drie aanvragen worden nu in de vergadering besproken en na een stemmingsronde nemen alle aanwezige DR leden het besluit om de adviezen van de werkgroep over te nemen. Wel zijn er nog twee vragen over de Stichting Surftherapie: hoeveel mensen worden jaarlijks geholpen en is er ook elders subsidie aangevraagd. Zodra deze vragen zijn beantwoord, kunnen de drie aanvragen ter beoordeling naar Ferrum worden doorgestuurd. Actie Sieg



10. Rondvraag	Greet Cudovan geeft ter kennisname aan dat Elly Durge nog een aantal kaboutermutsjes heeft gemaakt maar dat er nog geen kabouterwandeling is georganiseerd. René Peereboom geeft aan dat er een beeld van Evert en Henriëtte is geplaatst nabij het Zeeduin appartementencomplex. Greet Cudovan vraagt of er subsidiemogelijkheden zijn voor het project spiegels bij de bunkers. Hans geeft aan dat dit project niet voldoet aan de gestelde criteria van beide Gebiedsfondsen. Greet Cudovan geeft aan dat er een afspraak met Ali Bal is gemaakt betreffende de plannen voor het bouwen van een Knarrenhof. René Peerboom vraagt naar de situatie van de vergunningsaanvragen voor recreatiewoningen in de duinen en een vast horeca paviljoen van de Kust op het strand. De aanvraag voor de recreatiewoningen is afgewezen en de vergunning voor een vast paviljoen is toegewezen (Roompot was al eerder in bezit van de vergunning en heeft deze nu geclaimd).
Afsluiting	De voorzitter sluit om 21.50 uur de vergadering