



## Notulen Dorpsraad vergadering

Conceptnotulen worden alleen verzonden naar alle bestuursleden van de dorpsraad. Pas nadat deze in een volgende vergadering zijn vastgesteld, worden zij als formeel document op de website geplaatst.

### Woensdag 12 februari 2025, 20.00 uur in de Moriaan

Aanwezig: Vera van Waardenburg (voorzitter), Sieg Scholten (secretaris), Ronald de Kaper, Linda Valent, Hans Dellevoet en Peter Mijnen

Afwezig: Pieter Elzer, Gerard van Diepen, Ineke Holtwijk, Kerstin Hogenbirk en Mirjam Gosen

**Aanwezig publieke tribune:** Lilian van Bennekom, Luuth v.d. Scheer, René Peereboom, Greet Cudovan, Peter Weel, Doede Zoete, Astrid Schoutsen en Albert van Lochem

Agendapunten	Wat
<b>1. Opening en vaststellen agenda</b>	Voorzitter heet een ieder welkom op deze eerste vergadering van 2025
<b>2. (Vragen) publieke tribune</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● René geeft aan dat hij de actie van J. van Kampen (vuile lakens) gepast vond bij het Tata schaaktoernooi, dit is wel eens anders geweest in de afgelopen jaren.</li><li>● Lillian vraagt of er iets meer bekend is over de recente inbraken bij café de Zon, Be my Guest en Sonnevank. De Dorpsraad heeft geen aanvullende informatie hierover. De horeca gelegenheden hebben een app- groep en zijn zeer waakzaam.</li><li>● Er wordt een opmerking geplaatst dat wij alert moeten zijn op mogelijke uitbreidingen van Roompot. Er zijn voorbeelden in Nederland waar Roompot uitbreidingen heeft gerealiseerd, zelfs in natura 2000 gebieden.</li></ul>
<b>3. Notulen vergadering</b>	Concept notulen 11 december 2024 Agendapunt 6 heeft een aanpassing: “de luchtkwaliteit in de afgelopen 10 jaar” moet zijn “de luchtkwaliteit in de afgelopen jaren”. Na deze aanpassing worden de notulen goedgekeurd.
<b>4. Ingekomen stukken</b>	Periode 01-12-2024 t/m 31-01-2025 is doorgenomen, geen opmerking.
<b>5. Dorpsraad algemeen: Toekomstige overleggen &amp; diverse onderwerpen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● De aanbevelingsbrief voor het plaatsen van het beeld Neeltje Snijders is op 23 december 2024 naar de gemeente verzonden</li><li>● De Dorpsraad heeft voor het jaar 2025 subsidie aangevraagd bij de gemeente. Deze subsidie is toegekend en inmiddels ook ontvangen.</li><li>● De DR jaarvergadering met het thema “Wonen in Wijk aan Zee” wordt vastgesteld op woensdag 9 april locatie café de Zon vastleggen <b>actie Sieg</b> jaarverslag 2024 opstellen <b>actie Sieg</b> flyer samenstellen voor bijlage bij de Jutter <b>actie Hans en Pieter</b> programma samenstellen <b>actie Hans, Peter, Pieter en Jacky Rogier van Keulen en Ali Bal</b> uitnodigen <b>actie Hans en Peter</b></li><li>● Na diverse oproepen in de Jutter hebben zich nog geen nieuwe kandidaten gemeld als bestuurslid voor de DR. Het betreft een lid voor het dagelijks bestuur en een lid voor de werkgroep Vitaal Dorp. Eenieder wordt wederom gevraagd om ook in hun eigen netwerk te kijken naar mogelijke kandidaten. <b>Actie allen</b></li></ul>



<b>6. Werkgroep Milieu &amp; Gezondheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● De uitspraak betreffende de rechtszitting “ongare kooks” is uitgesteld</li><li>● De omgevingsdienst heeft een ernstige vervuiling gemeten bij de KGF1 en KGF2. Bij de ene KGF is een overschrijding van 20x de norm gemeten en bij de andere KGF 5x de norm. Tata bestrijdt de metingen en plan van aanpak van de OD en is een rechtszaak begonnen.</li><li>● De omgevingsdienst heeft een ernstige bodemverontreiniging geconstateerd bij Tata op het terrein waar de staalslakken worden opgeslagen. Tata zal dit terrein moeten saneren. Tata geeft altijd aan dat het gebruik van staalslakken veilig is mits verantwoord gebruikt. Het is dus nu uitermate verwonderlijk dat er als gevolg van de opslag van staalslakken nu juist op hun eigen terrein een ernstige bodem verontreiniging is geconstateerd. ILT geeft aan dat staalslakken niet altijd bruikbaar zijn. In 2026 komt er pas een registratiesysteem voor het gebruik van staalslakken. De DR zal deze ontwikkelingen kritisch volgen, zeker ook ten aanzien van het plan om de duinen te verhogen met staalslakken. Bij het realiseren van het “groen staal plan” zal de productie van staalslakken met 40% toenemen en ook zullen deze staalslakken giftiger zijn. Er zal meer aandacht van deze problematiek gevraagd moeten worden bij de MER en GER.</li></ul>
<b>7. Werkgroep Ruimtelijke ordening.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Elfi heeft een nieuwe C.E.O., deze was echter niet bereikbaar dus is er geen nader nieuws te melden.</li><li>● Amstel Concepts gaat eind maart beginnen met de verbouwingsplannen van het R.E.A. college, 16 nieuwe appartementen en 20 overdekte parkeerplaatsen komen in de verkoop. Er zijn inmiddels nieuwe gesprekken gaande met een zorgverlener die geïnteresseerd is in de achterzijde (Tappenbeckstraat) van het oude R.E.A. college.</li><li>● Het schijnt dat het project op het Julianaplein, vergunningsproblemen heeft. Er zou een vergunning afgegeven zijn aan Elfi voor de bouw van een vijftal appartementen maar nu verbouwt van Wanrooy het pand tot &gt; 20 kamers.</li><li>● Jeroen de Rooij voert gesprekken met BENN en ELFI. Hij wil de panden van beide partijen overnemen en zich gaan richten op de woonfunctie.</li><li>● Zes leden van de DR hebben op 15 januari een gesprek gehad met wethouder Ali Bal. -De huidige woonproblematiek in Wijk aan Zee volgens de DR: er worden veel panden verkamerd. Verkameren levert veel meer op dan appartementenverhuur. Eén op de vijf inwoners in Wijk aan Zee is arbeidsmigrant. Er zijn ook talrijke armoedige panden ontstaan door deze situatie en ook is er regelmatig sprake van ernstige vuilnisoverlast. De leefbaarheid en de economie gaan achteruit in Wijk aan Zee. Ali Bal onderschrijft dit verhaal van de DR, het dorp moet zijn levensvatbaarheid behouden, deze urgentie wordt ook bij de gemeente gevoeld. Tot nu toe is er alleen gehandhaafd op overlastmeldingen maar de gemeente gaat nu een actievere rol op zich nemen. Er is inmiddels een projectgroep opgericht samen met juristen. De gemeente gaat een lijst samenstellen met (arbeidsmigranten) woningen in Wijk aan Zee en Beverwijk. Wijk aan Zee is bestempeld tot urgentie gebied. Alle misstanden zullen worden opgespeurd en zullen vervolgens worden aangepakt.</li></ul>



	<p>De gemeente zal ook gaan kijken naar aanpassingen van de bestaande regels, een nieuwe huisvesting verordening en aanpassingen van de exploitatie verordening.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Momenteel worden er gesprekken gevoerd met de stenen stakeholders inzake het Space &amp; Matters onderzoek. De DR geeft aan dat er gesproken wordt over ons dorp maar er zijn geen inwoners van Wijk aan Zee betrokken bij deze gesprekken en dat is niet goed. Ook is er geen borging vanuit Wijk aan Zee binnen de Moriaan. Het bestuur van de Moriaan doet en bepaalt zelf wat er moet gaan gebeuren binnen het Space &amp; Matters onderzoek, later gaan zij waarschijnlijk de betrokkenen en inwoners van Wijk aan Zee informeren, wederom een voorbeeld dat het niet goed gaat. Ali Bal begrijpt de zorg van de DR in deze, hij wacht eerst het rapport af en zal dan direct daarna met de DR schakelen.</li><li>- Greet Cudovan en Jan v.d. Land willen een Knarrenhof realiseren op een veldje nabij kampeerterein Aardenburg. Het veldje heeft echter de bestemming “natuurwaarde”, de gemeente heeft de provincie gevraagd om hier vanaf te mogen wijken maar de provincie geeft geen toestemming.</li><li>- De gemeente heeft recentelijk weer een rechtszaak gevoerd m.b.t. kampeerterein Aardenburg. De gemeente gaat er vanuit dat het terrein in 2026 vrij zal komen. Zodra het terrein vrij is, zal gestart worden met de ontwikkeling en bouw van zestig sociale woningen, koop en huur.</li><li>-De GGD en RIVM hebben een rol bij de gezondheid in Wijk aan Zee. Wethouder Suzanne Klaassen is aanspreekpunt in deze. De gemeente wil in principe dat Tata blijft bestaan maar dan zeker wel met een meer gezondere leefomgeving.</li></ul> <p>De DR geeft aan dat zij zich zorgen maken over de kreet “groen staal”, deze kreet leidt niet automatisch naar een gezonde leefomgeving, tot op heden er is nog niets bekend over de lucht- en geluidskwaliteit bij dit nieuwe plan.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Er zijn een behoorlijk aantal bomen verdwenen door de komst van Tennaet, de storm Poly en de kap door Tata. De toegang naar Wijk aan Zee oogt inmiddels armoedig en industrieel en ook is het geluidslawaai van de industrie toegenomen. Tata is verplicht de gekapte bomen binnen drie jaar te herplanten. De gemeente gaat e.e.a. nog nader onderzoeken.</li><li>- De subsidie uit het fonds gebiedsinvesteringen Netten op Zee is nog steeds vertraagd. Dit betekent dat de DR nog geen beschikking heeft over de € 600.000 en dat de ingediende ideeën nog steeds in de wachtstand staan.</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>● De DR heeft zich teruggetrokken uit de ontwikkelingen voor een mogelijke herbestemming van de twee Tata panden aan de Zeestraat. De indieners en Tata zullen schriftelijk worden geïnformeerd over dit besluit. <b>Actie Ineke, Pieter en Sieg</b></li></ul>
<b>8. Werkgroep Vitaal Dorp</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Bij de DR is een melding binnengekomen betreffende de verkeer veiligheidssituatie deel Zeestraat en Verlengde Voorstraat. Er wordt regelmatig te hard gereden en er is een onveilige oversteeek nabij de Spar. Oplossingen voor deze problematiek zou bijvoorbeeld kunnen zijn: aanleggen verkeersdrempels, aanleggen zebrapad of 30km zone. De DR gaat deze melding bespreken met de gemeente. <b>Actie Sieg</b></li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• De gemeente is bezig met een onderzoek voor het aanleggen van een nieuwe los- en laadplek vrachtwagens op de v. Ogtropweg nabij hoek Zwaanstraat. De DR is van mening dat er behoefte kan zijn aan een laad- en losplek, maar dat door het verdwijnen van een aantal parkeerplaatsen, de toch al hoge parkeerdruk in de omgeving nog verder zal toenemen. Ook worden er vraagtekens geplaatst over de haalbaarheid als er bijvoorbeeld vanuit deze plek horeca goederen geleverd gaan worden aan ondernemingen in de Zwaanstraat, het laatste stuk van de Zwaanstraat is namelijk een behoorlijk steile helling. <b>Actie Sieg</b></li><li>• De renovatie van de bushalte op het Julianaplein is in januari goedgekeurd door de gemeenteraad. De renovatie zal in de zomermaanden gaan plaatsvinden.</li><li>• Glaspoort gaat in opdracht van KPN een glasvezelkabel netwerk aanleggen in Wijk aan Zee. Medio maart zal dit project starten en naar verwachting in juli worden afgerond. Tijdens de komende DR vergadering van 12 maart zal Glaspoort een presentatie verzorgen voor de inwoners van Wijk aan Zee.</li></ul>
<b>9. Werkgroep Subsidie</b> <b>1. Gebiedsinvesteringen</b> <b>Netten op Zee</b> <b>2. Milieuherstel</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tot heden waren er twee werkgroepen betrokken bij het beoordelen en verlenen van subsidies. Er wordt nu besloten deze twee werkgroepen samen te voegen. Leden van de nieuwe werkgroep subsidie zijn: Hans, Peter, Ronald en Sieg</li></ul>
<b>10. Rondvraag</b>	Geen
<b>Afsluiting</b>	De voorzitter sluit om 21.45 uur de vergadering