

Notulen Dorpsraad jaarvergadering, thema “Wonen in Wijk aan Zee”

Concept notulen worden alleen verzonden naar alle bestuursleden van de dorpsraad. Pas nadat deze in een volgende vergadering zijn vastgesteld, worden zij als formeel document op de website geplaatst.

Woensdag 11 juni 2025, 20.00 uur in café de Zon

Aanwezig: Vera van Waardenburg (voorzitter), Sieg Scholten (secretaris), Peter Mijnen (penningmeester) Pieter Elzer, Linda Valent, Hans Dellevoet, Peter Mijnen, Gerard van Diepen, Ineke Holtwijk, Jip Verschoor Kerstin Hogenbirk, Mirjam Gosen en Ronald de Kaper

Aanwezig publieke tribune: circa 100 inwoners / belangstellenden

Agendapunten	Wat
1. Opening en vaststellen agenda	Voorzitter heet een ieder welkom op deze vergadering en maakt vervolgens een voorstel rondje
2. Benoeming Dorpsraad leden	Het rooster van aftreden geeft de volgende leden aan: Kerstin Hogenbirk, Hans Dellevoet en Vera van Waardenburg. Deze drie leden worden nu herbenoemd. Jip Verschoor treedt toe als nieuw lid.
3. Pitch werkgroepen	De werkgroepen Vitaal Dorp, Ruimtelijke Ordening, Gezondheid & Milieu en Subsidie milieu / verduurzaming geven ieder een pitch over welke activiteiten zij in 2024 hebben uitgevoerd.
4. Financiën en kascommissie	Peter presenteert het financiële jaarverslag 2024 en de begroting 2025. Vanwege het ontbreken van een kascommissie dit jaar, heeft er nu nog geen controle plaatsgevonden, dit zal in een later stadium plaatsvinden. De heren Peereboom en Hollander stellen zich nu beschikbaar als lid van de kascommissie.
5. Thema “Wonen in Wijk aan Zee”	Hans en Peter verzorgen de introductie: Wijk aan Zee heeft 2.155 inwoners, 1.281 woningen, 1.140 huishoudens, 66% van de woningen is eigendom en 34% is huur. Jongeren hebben nauwelijks toegang tot de woningmarkt, ouderen stromen niet door. Er is sprake van demografische scheefgroei (vergrijzende bevolking), wat onder andere leidt tot een afnemende vitaliteit van het dorp. Er is een oververtegenwoordiging van arbeidsmigranten (21%) en voor hun huisvesting zijn teveel panden aan de reguliere woningvoorraad onttrokken. De arbeidsmigranten hebben (bijna) geen deelname aan het sociale en maatschappelijke leven in het dorp. De lucratieve aspecten van short stay (AirBnB) zet ook de woningmarkt verder onder druk. Vraag is nu, hoe herstellen wij de balans zodat de vitaliteit van ons dorp weer versterkt gaat worden? Oplossingen zijn: invoeren zelfbewoningsplicht bij aankoop van een woning – regulering huisvesting arbeidsmigranten – oprichten wooncoöperatie W.a.Z. – actieve betrokkenheid van het dorp bij “Stenen Stakeholders” project en natuurlijk nieuwe woningen bouwen. De DR heeft vijf gastsprekers uitgenodigd voor het thema “Wonen in ons Dorp”.



	Wethouder Ali Bal geeft aan dat Wijk aan Zee ingeklemd zit tussen Natura2000 gebied, industrieterrein en de zee, daardoor is het alleen mogelijk om nieuwbouwwoningen op inbreilocaties te gaan realiseren. De gemeente ziet ook de druk op het dorp / sociale voorzieningen als gevolg van de huisvesting van de vele arbeidsmigranten en is bezig hiervoor nieuw beleid te ontwikkelen zodat het aantal arbeidsmigranten zal worden beperkt. Er is besluitvorming in ontwikkeling voor aanpassing van het omgevingsplan zodat er geen kamerverhuur meer kan plaatsvinden zonder vergunning. Ook zal leegstand van woningen adequater worden aangepakt door de gemeente. In de gemeentelijke huisvestingsverordening zal in 2026 een zelfbewoningsplicht bij aankoop van een woning worden vastgelegd. Op het terrein van camping Aardenburg zullen t.z.t. nieuwe woningen worden gebouwd. Gemeente medewerkers Renate van Schaik (projectleider Stenen Stakeholders) en Annet Schelling (programmamanager gebiedsontwikkeling) zijn sinds één maand in dienst bij de gemeente Beverwijk en vertellen over hun rol in het Space & Matters onderzoek op de locatie Dorpsduinen. In het verleden zijn er 5 scenario's vastgesteld en recent zijn er gesprekken gevoerd met de stenen stakeholders. Het is de bedoeling om functies samen te voegen zodat daardoor ruimte vrijkomt voor woningbouw. Jacky de Vries geeft een presentatie over het oprichten van een wooncoöperatie voor betaalbare woningen in Wijk aan Zee, een samenwerking van Sawaz en de Dorpsraad. De woningcrisis staat met stip op 1 in Nederland, 390.000 woningen tekort. Ingeslagen oplossing: sla de handen ineen, begin van onderen, terug naar kleinschaligheid, zelfredzaamheid en de overheid als facilitator. Er liggen kansen in W.a.Z. en samen met de gemeente en projectontwikkelaars gaan we de kansen verkennen. Een lange weg met hobbels en kansen, maar als het lukt, dan schrijven we geschiedenis met z'n allen. Jan Welmers, voorzitter RvB Heliomare geeft een presentatie over de nieuwbouwplannen van Heliomare. Heliomare is al jarenlang bezig met een verkenning voor complete nieuwbouw. Het besluit is genomen om op het nu braakliggende terrein (waar vroeger de scholen gehuisvest waren) een compleet nieuwe kliniek (hybride zorg) te gaan bouwen, de start van de bouw zal in 2030 plaatsvinden. De oude gebouwen van het revalidatiecentrum (uitgezonderd de karakteristieke gevel en de kapel) inclusief de sporthal zullen volledig verdwijnen en naar verwachting zullen op deze locatie nieuwe appartementen (vier hoog) worden gebouwd. Tijdens de presentaties was er veel interactie met de bewoners / belangstellenden, kortom een interessante, informatieve en zeer geslaagde avond. De voorzitter bedankt eenieder voor zijn / haar bijdrage en sluit om 22.00 uur de jaarvergadering.
--	---