



Notulen Dorpsraad vergadering

Conceptnotulen worden alleen verzonden naar alle bestuursleden van de dorpsraad. Pas nadat deze in een volgende vergadering zijn vastgesteld, worden zij als formeel document op de website geplaatst.

Woensdag 11 december 2024, 20.00 uur in de Moriaan

Aanwezig: Vera van Waardenburg (voorzitter), Sieg Scholten (secretaris), Kerstin Hogenbirk, Ronald de Kaper, Gerard van Diepen, Ineke Holtwijk, Linda Valent, Pieter Elzer. Mirjam Gosen, Hans Dellevoet, Peter Mijnen en Evert Hoogewerf

Aanwezig publieke tribune: Jacky de Vries, Loïs Iglesias, Lilian van Bennekom, Luuth v.d. Scheer, René Peereboom, Hans Turlings, Greet Cudovan, Onno Honig, Martin Velthuijs, Fons Bennink, Peter Weel, Freek Fleuri en Emma Fabri

Agendapunten	Wat
1. Opening en vaststellen agenda	Voorzitter heet een ieder welkom op deze laatste vergadering van 2024, in januari 2025 is er geen vergadering.
2. (Vragen) publieke tribune	<ul style="list-style-type: none">• Lilian vraagt of er een onderhoudsplicht is voor gebouwen, er staan nogal wat panden in Wijk aan Zee die in slechte staat verkeren. Normaliter is er geen onderhoudsplicht voor gebouwen, wel als deze gebouwen in een gevaarlijke staat verkeren.• Greet wil graag een wekelijks zwemuurtje in Heliomare organiseren maar geeft aan dat Heliomare haar niet verder wil helpen. Na de vergadering heeft de DR de gegevens van de sport- / buurtcoach van de Stichting Welzijn opgegeven aan Greet, mogelijk kan deze bemiddelen.• Greet heeft een gesprek gehad met A. Bal betreffende het beoogde terrein voor een nieuw te bouwen Knarrenhof. A. Bal heeft haar aangegeven niet te willen meewerken aan een wijziging van de bestemming van dit terrein. De DR zal dit ook bespreken op 15 januari in het gesprek met A. Bal.
3. Notulen vergadering	Concept notulen 13 november 2024 worden goedgekeurd
4. Ingekomen stukken	Periode 01-11-2024 t/m 30-11-2024 is doorgenomen, geen opmerking.
5. Dorpsraad algemeen: Toekomstige overleggen & diverse onderwerpen	<ul style="list-style-type: none">• Op 15 januari hebben zeven leden van de DR een gesprek met de wethouders A. Bal en N. Özütk , agendapunten worden geïnventariseerd Actie Sieg• Concept brief voor het beeld Neeltje Snijders beoordelen en vervolgens versturen naar de gemeente Actie Sieg• De gemeente heeft bij de strandopgangen waarschuwingsbordjes geplaatst, hoe om te gaan met de zeehonden op het strand• Op 28 november hebben Vera, Hans en Sieg een gesprek gehad met Nora Azarkan en Vincent Kellenaar van de Stichting Welzijn. Het betrof een afrondend gesprek over de vreemde procesgang van de bestuurswisseling bij de Moriaan en het ontbreken van een borging-inbreng Wijk aan Zee in het nieuwe bestuur en Raad van Toezicht. Vera benadrukte nogmaals dat de borging van de inbreng van Wijk aan Zee belangrijk is voor Wijk aan Zee en de Moriaan en die inbreng is nu niet meer geborgd. Dat die belangrijke borging ontbrak werd wel duidelijk in dit gesprek: ter sprake kwam dat Vincent en Nora aan tafel zitten namens de Moriaan als stakeholders bij het ontwikkeltraject van het terrein bij Heliomare (het Space & Matters onderzoek).



	<p>Zij vertelden dat zij hun input ophalen bij Ruud over hoe de eventueel nieuwe Moriaan er uit zou moeten zien. Als dit proces afgerond is, gaan zij de verenigingen informeren. Duidelijk wordt dat het dorp en de verenigingen (behalve Ruud) geen gelegenheid hebben tot inbreng/inspraak. Dit bedoelt de DR met dat er geen borging (meer) is door verenigingen en inwoners van Wijk aan Zee, weg dorps betrokkenheid, een kwalijke zaak!</p> <p>Dit is volgens sommige DR leden zorgelijk voor Wijk aan Zee, vraag is of de DR de verenigingen moet informeren over dit vreemde proces. De DR kiest ervoor om de rol van verlengde arm van het bestuur niet te vervullen. Kortom, we staan buitenspel; de werkgroep RO gaat contact opnemen met de projectleider Rogier van Keulen. Actie Hans en Peter</p> <ul style="list-style-type: none">● Het thema voor de volgende DR jaarvergadering is vastgesteld "Wonen in Wijk aan Zee", e.e.a. zal samen met de op te richten woning coöperatie worden vormgegeven Actie Peter, Hans en Jacky● Na de oproepen in de Jutter hebben zich nog geen nieuwe kandidaten gemeld als bestuurslid voor de DR. Eenieder wordt gevraagd om ook in hun eigen netwerk te kijken naar mogelijke kandidaten. Actie allen
6. Werkgroep Milieu & Gezondheid	<ul style="list-style-type: none">● Op 17 december zijn er twee rechtszaken m.b.t. Tata. De DR is belanghebbende bij deze rechtszaken, gevaarlijke stoffen KGF 1 en 2. Zaaknummer 1: OD versus Tata betreffende het vermijden van ongare kooks. Er is een ernstig verschil van interpretatie over het woord "vermijden". Zaaknummer 2: Frisse Wind, Greenpeace en Dirk Weidema versus de OD. Het betreft hier de last onder dwangsom. Veel emissies zijn door de OD niet vastgesteld en daardoor ook niet beboet. Er zijn 16 zaken van emissies ingediend die volgens de indieners wel beboet zouden moeten worden.● Het concept van de steunverklaring voor Frisse Wind wordt besproken. De rechter vindt representativiteit belangrijk en Tata vecht de representativiteit altijd aan en zal dit nu ook doen. Mirjam en Hans geven aan dat deze steunverklaring uitermate belangrijk is voor deze zaak. De steunverklaring wordt unaniem aangenomen door de DR leden. Het concept zal definitief gemaakt worden en vervolgens verstuurd gaan worden naar het bestuur van Frisse Wind. Actie Sieg● GGD rapport Meetresultaten Luchtkwaliteit IJmond 2023. Het rapport geeft aan dat de luchtkwaliteit in de afgelopen jaren niet is verbeterd ondanks dat Tata het tegendeel beweert. De DR wilde graag nog een extra meetpunt middenin het dorp, maar deze vraag wordt niet gehonoreerd. De luchtkwaliteit midden in het dorp kan ook vastgesteld worden middels het moduleren van de andere bestaande zes meetpunten. De GGD wil nu ook ultrafijnstof gaan meten. De provincie neemt de aanbevelingen van het GGD rapport over, onder de voorwaarde dat Den Haag dit gaat betalen.● Het onderzoek dat de sterftekans van Tata medewerkers 1.5x hoger ligt dan het gemiddelde is een onderschatting van de werkelijkheid. De cijfers van werkenden bij Tata zijn afgezet tegen de totale bevolking. Als deze cijfers afgezet zouden worden tegen het totaal aantal werkenden in NL zou de sterftekans nog veel hoger zijn.



	<ul style="list-style-type: none">● De uitbetaling van de subsidie van € 600.000 heeft nog steeds vertraging. Hans en Ronald zijn samen met Michael Herweijer (namens gemeente Beverwijk) bezig met een indicatief onderzoek voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het appartementencomplex boven de Spar. Actie Hans en Ronald Hans zal ook contact opnemen met Bianca Kramer, bestuurslid van de Sv Wijk aan Zee om de aanvraag voor een gasloos verenigingsgebouw nader uit te werken. Actie Hans Er is een nieuwe aanvraag voor subsidie binnengekomen bij de DR werkgroep: het betreft een aanvraag van de nog op te richten woning coöperatie voor een substantieel deel van de totale subsidie die t.z.t. gebruikt gaat worden voor de aanschaf van een pand. Er is al eerder € 25.000 subsidie aangevraagd voor het oprichten van de woning coöperatie en een haalbaarheidsonderzoek in Wijk aan Zee. Dit alles is echt nodig voor de leefbaarheid van Wijk aan Zee, specifiek gericht op jongeren / ouderen en doorstroming. De vraag wordt gesteld of een groep bewoners ook aanspraak kan maken op deze subsidie, het antwoord is nee, de woning coöperatie is een dorpscoöperatie met algemeen belang en komt daardoor wel in aanmerking. De aanvraag valt onder de gestelde voorwaarden voor deze subsidie. Eerder zijn al door de Dorpsraad > dan 25 projecten goedgekeurd voor de subsidie Netten op Zee, deze zullen nader uitgewerkt en zo nodig gerealiseerd gaan worden. Het substantiële deel voor de woning coöperatie zal dus uit het resterende deel van de subsidie gaan komen. Na een uitgebreide discussie, besluiten alle DR-leden positief over de nieuwe subsidie aanvraag van de woning coöperatie. De werkgroep wacht de exacte aanvraag / business case af en zal deze dan verder beoordelen.● Het onderzoek betreffende de € 400.000 van Tennet voor herbeplanting loopt nog Actie Ronald
7. Werkgroep Ruimtelijke ordening.	<ul style="list-style-type: none">● Volgens informatie trekt Elfi zich grotendeels terug uit Wijk aan Zee. Van Wanrooij heeft het pand Julianaplein gekocht (mogelijke huisvesting arbeidsmigranten) en is in een vergevorderd stadium voor de aankoop van hotel de Wijck. Voor het project in de Julianaweg is Elfi in gesprek met een projectontwikkelaar, een andere mogelijkheid is ook nog dat Elfi dit project zelf verder realiseert.● De te verwachten parkeerproblemen voor de omwonenden rond de renovatie van het oude REA college zijn opgelost en als gevolg hiervan hebben zij hun bezwaarschrift ingetrokken. Verwacht wordt dat de bouw in het 1^e kwartaal 2025 zal starten.● Op 15 december worden de contractonderhandelingen m.b.t. het Maris Stella gebouw afgerond. Er volgt dan een kleine verbouwing en vervolgens nemen Oekraïense vluchtelingen hun intrek in het gebouw.● BENN gaat diverse panden opknappen / renoveren, voornamelijk voor huisvesting arbeidsmigranten.● Jacky de Vries, Saskia v.d. Meij, Peter Mijnen en Gerard van Diepen zijn volop met elkaar in gesprek over de op te richten woning coöperatie.



	<p>Zij worden hierbij begeleid door Wonen+. Wonen+ zal tevens de haalbaarheidsstudie uitvoeren in Wijk aan Zee. Voor de start hiervan wordt nu gewacht op de subsidie-uitbetaling van € 25.000 uit het subsidiepotje van gebiedsinvestering Netten op Zee. Er is ook al een gesprek geweest met wethouder A. Bal en deze heeft aangegeven de oprichting van de woning coöperatie te ondersteunen.</p> <p>De woning coöperatie wordt een aparte entiteit en de toekomstige bestuursleden afkomstig uit de DR nemen op persoonlijke titel deel. De DR geeft aan dat objectiviteit/ onafhankelijkheid belangrijk is in deze en dat toekomstige bestuursleden van de woning coöperatie die ook in de DR deelnemen, zich moeten onthouden van advies- / stemrecht in de DR aangaande onderwerpen die met de woning coöperatie te maken hebben.</p> <ul style="list-style-type: none">● Mede gezien de recente ontwikkelingen moet er onder andere een zelfbewoningsplicht komen voor alle woningen in Wijk aan Zee. De leefbaarheid en sociale samenhang van ons dorp staat onder enorme druk. <p>In het 1^e kwartaal 2025 zal de raadscommissie / gemeenteraad de woonvisie bespreken. De DR zal vooraf in gesprek moeten gaan met de gemeente zodat kennis genomen kan worden van deze woonvisie en zij de DR visie kunnen geven op dit stuk. Actie Hans en Peter</p> <p>D66 heeft een motie ingediend voor controle en handhaving van illegaal gebruik van woningen. Actie Hans</p> <ul style="list-style-type: none">● Voor het onderzoek “stenen stakeholders” Space & Matters heeft de gemeente een projectleider uit Amersfoort ingehuurd. Zoals het er nu naar uitziet wordt het onderzoek in twee gedeelten opgesplitst, te weten een deel zorg en een deel welzijn. Er zal een afspraak worden gemaakt met de projectleider. Zie ook de notitie bij punt 5. Actie Hans en Peter● De DR heeft navraag gedaan bij Tata naar de status van de twee panden aan de Zeestraat. Tata geeft aan dat de woning met de indiaan nog steeds verhuurd is en dat de woning met de trapgevel gekraakt is. De DR heeft al geruime tijd het idee dat Tata geen vooruitgang boekt met het herbesteden van deze woningen zoals eerder besproken. Dit maakt dat de DR zich terugtrekt uit de ontwikkelingen voor een mogelijke herbesteding. Alle partijen die naar de DR een idee hebben ingestuurd voor een nieuwe bestemming, worden geïnformeerd over deze stap van de DR. Actie Ineke, Pieter, Sieg <p>Martin Velthuis geeft aan dat de woning met de trapgevel behoorlijk verpauperd is. Hij vertelt dat hij een brief naar de gemeente heeft gestuurd inzake de bestemming van het pand, hij vertelt dat hij voornemens is om in het dorp te zoeken naar mede-initiatiefnemers om gezamenlijk het pand met initiatieven te vullen.</p>
8. Werkgroep Vitaal Dorp	<ul style="list-style-type: none">● De toegangsweg “Zeestraat” naar Wijk aan Zee wordt steeds armoediger, het ziet er bedroevend uit. De kaalslag van het groen is aanzienlijk. Naast de stormschade en Tennen-activiteiten met het rooien van bomen is ook Tata momenteel bezig met een behoorlijke kap van bomen, dit in verband met de iepenziekte. Vanuit de gemeente Beverwijk gebeurt er lange tijd niets op dit vlak. Peter Weel zal een motie indienen voor herbepanting langs de Zeestraat. Actie Gerard en Ronald



	<ul style="list-style-type: none">• De renovatie van de bushalte op het Julianaplein zal in december besproken worden in het college van B&W en vervolgens in januari 2025 in de gemeenteraad. De DR heeft recentelijk een brief gestuurd naar de gemeente om te pleiten voor het behoud en renovatie van de huidige bushalte.
9. Werkgroep Milieutherstel	Momenteel geen activiteiten ivm besteding subsidiegelden. Er wordt nog gezocht naar een opvolger van Evert Actie Ronald
10. Rondvraag	Geen
Afsluiting	De voorzitter sluit om 22.00 uur de vergadering